

Table of Contet

CEO Statement

Our Team

Company Profile

Company Goals

Company Achievements

Company Partnership

Get In Touch

من نحن؟ WHO ARE WE?

Swedec Group is a leading group of companies that started its operations in Sweden since 2007, and includes a strong alliance between Swedish and Saudi companies. The company was able to achieve its mark in the building sector by implementing distinguished projects in both Sweden and the Kingdom of Saudi Arabia, where it combines European Swedish expertise and Saudi competencies to provide integrated solutions in the fields of contracting and infrastructure, fit-out in addition to wood works, engineering and structural design, MEP works, steel works, as well as GRC and GRP works. The group is distinguished by a long record of achievements in implementing various projects according to the highest international quality standards.

سويدك جروب السويدية هي مجموعة شركات رائدة بدأت أعمالها في السويد منذ عام 2007، وتضم تحالفًا قويًا بين شركات سويدية وسعودية. استطاعت الشركة أن تحقق بصمتها في قطاع البناء من خلال تنفيذ مشاريع متميزة في كل من السويد والمملكة العربية السعودية، حيث تجمع بين الخبرات الأوروبية السويدية والكفاءات السعودية لتقديم حلول متكاملة في مجالات المقاولات والبنية التحتية، fit-out بالاضافة للاعمال الخشبية، التصميم الهندسي و الأنشائي ، أعمال MEP، الأعمال المعدنية، وأيضًا أعمال GRC وGRP. تتميز المجموعة بسجل حافل من الإنجازات في تنفيذ المشاريع المختلفة وفق أعلى معايير الجودة العالمية.







We aspire to leave our distinctive mark in the field of modern construction, relying on innovation, high quality, and sustainability. We are committed to providing integrated solutions that meet our clients' expectations in accordance with the latest European and global standards. Inspired by the principles of Saudi Vision 2030, we actively support sustainable urban development, adopt cutting-edge technologies, and contribute to building a comprehensive urban environment that meets future aspirations.

We strive for excellence in the construction and infrastructure sector by providing integrated solutions based on innovation, high quality, and sustainability. We are committed to executing our projects according to the highest global standards, inspired by Saudi Vision 2030 in promoting sustainable urban development, adopting cuttingedge technologies, and contributing to the creation of a comprehensive urban environment that meets future aspirations.

نطمح إلى أن نترك بصمتنا المميزة في مجال البناء الحديث، مستندين إلى الابتكار والجودة العالية والاستدامة. نلتزم بتقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وفق أحدث المعايير الأوروبية والعالمية، ونستلهم في رؤيتنا مبادئ رؤية المملكة 2030، من خلال دعم التطوير العمراني المستدام، واعتماد أحدث التقنيات المتقدمة، والمساهمة في بناء بيئة حضرية متكاملة تلبي تطلعات المستقبل.

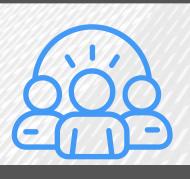
نؤمن بأن فريقنا الهندسي يمثل ركيزة قوتنا، حيث تم اختيار أعضائه بعناية فائقة لضمان توفر الخبرة والمهارة في كل جانب لتنفيذ أعمالنا باحترافية عالية. حيث اننا نسعى دائما إلى تقديم مشاريع متميزة من خلال الجمع بين التقنيات الحديثة والمهارات المتخصصة، مما يضمن التنفيذ المثالي للمشاريع وتعزيز التنمية المستدامة في كل من السويد والمملكة العربية السعودية.



OUR VALUES



At Swedec Group, we are committed to a set of values and principles that serve as the foundation of our operations. These values drive our strategic goals and reinforce our leadership in the construction and development sector.



Excellence and Innovation

- We embrace the latest technologies and innovative solutions.
- We apply the highest quality and safety standards in all our projects.
- We strive to exceed our clients' expectations.



Customer Care

- We honor our commitments and uphold our credibility.
- We understand our clients' needs and work to fulfill them effectively.
- We provide integrated solutions that reflect our partners' aspirations.



Responsibility to the Community

- We prioritize the well-being and professional growth of our employees.
- We build strong partnerships with key stakeholders.
- We are committed to protecting the environment and promoting sustainability.



Honesty and Integrity

- We comply with all legal and regulatory requirements.
- We operate with the highest levels of integrity and credibility.
- We apply best practices and global standards in our operations.

قيمنا وأهدافنا



نلتزم في سويدك جروب بمجموعة من القيم والمبادئ التي تشكل الأساس الذي نستند إليه في جميع أعمالنا، ونطمح من خلالها إلى تحقيق أهدافنا الاستراتيجية وتعزيز دورنا الريادي في قطاع البناء والتطوير.



الالتزام برعاية العملاء

- نلتزم بوعودنا ونحافظ على مصداقيتنا.
- نفهم احتياجات عملائنا ونعمل على تلبيتها بأفضل الحلول الممكنة.
- نقدم خدمات متكاملة تعكس تطلعات شركائنا.



التميز والإبداع

- نواکب أحدث التقنيات و نتبنى الحلول المبتكرة.
- نطبق أعلى معايير الجودة والسلامة في جميع مشاريعنا.
- نحرص على تقديم خدمات تتجاوز توقعات عملائنا.



المسؤولية تجاه المجتمع

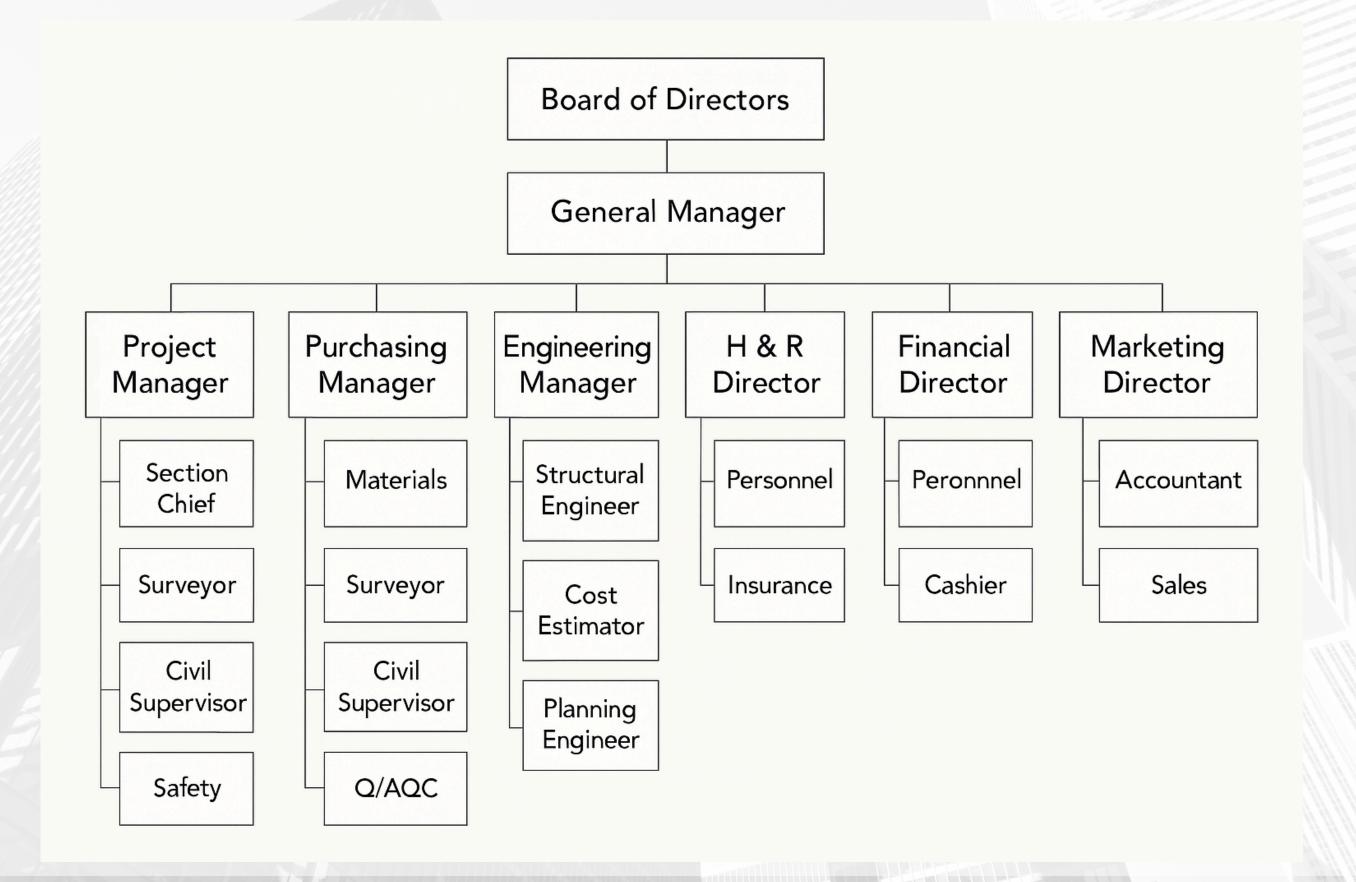
- نهتم بمصالح موظفينا وندعم تطورهم المهني.
- نحرص على بناء شراكات قوية مع مختلف الجهات الفاعلة.
- نعمل على حماية البيئة وتعزيز الاستدامة في جميع مشاريعنا.



الشفافية والنزاهة

- نلتزم بالقوانين واللوائح التنظيمية في جميع عملياتنا.
- نعمل بأعلى النزاهة درجات والمصداقية.
- نحرص على تطبيق أفضل الممارسات والمعايير العالمية.

Organizational Chart





CEO Statement

We are committed to delivering the highest standards of quality and professionalism, and we look forward to building strategic partnerships that drive sustainable development, aligning with Saudi Vision 2030, which aims to achieve economic growth and sustainability through the development of infrastructure and major projects.



نحن ملتزمون بتقديم أعلى معايير الجودة والاحترافية، ونتطلع إلى بناء شراكات استراتيجية تدفع عجلة التنمية المستدامة، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030، والتي تهدف إلى تحقيق النمو الاقتصادي والاستدامة من خلال تطوير البنية التحتية والمشاريع الكبرى. ENG. Ammar Khatib

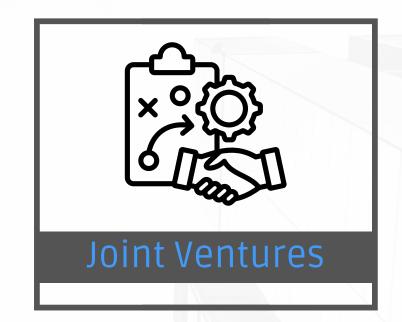
CEO OF SWEDEC

IN KSA

STRENGTH THROUGH DIVERSITY









The Swedish group's diverse business portfolio is evidence of the company's development in the construction industry across multiple sectors. The group's diversity in the construction sector is supported by strategic partnerships and alliances across multiple divisions, which are based on the Swedish group's commitment to investing in society and modern construction.

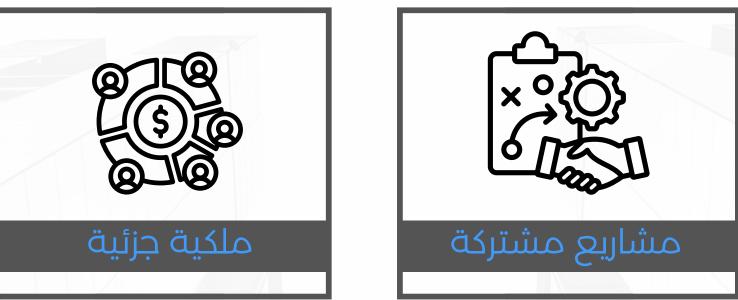


القوة من خلال التنوع



ملكية كاملة





محفظة أعمال المجموعة السويدية المتنوعة هي دليل على تطور الشركة في قطاع صناعات البناء في عدة مجالات. يتم دعم تنوع المجموعة في قطاع البناء من خلال الشراكات و التحالفات الاستراتيجية في اقسام عدة، والتي ترتكز على التزام المجموعة السويدية بالاستثمار في المجتمع والبناء الحديث.

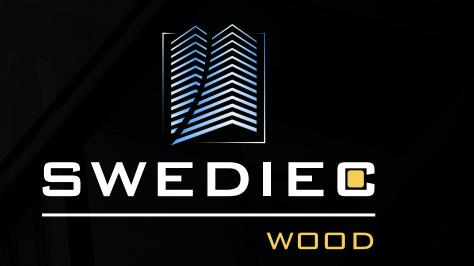


تحالفات استراتيجية

OUR COMPANIES & BRANCHES















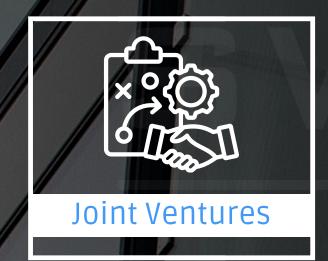
GROUP OF COMPANIES

















FIELDS OF WORK AND SERVICES



SWEDIEC GROUP consists of a group of specialized companies with extensive and long-standing expertise in their respective fields. Each company within the group operates independently within its sector to provide comprehensive and distinguished services. Despite the independence of each division in its specialization, there is strategic collaboration between the companies in certain projects, enhancing integration and ensuring the delivery of comprehensive solutions to our clients while adhering to the highest standards of quality and innovation.



Contracting and Construction Department

- 1.Execution of government projects according to the highest quality standards.
- 2. Execution of private projects for residential and commercial complexes.
- 3.Execution of road, bridge, and infrastructure projects for both public and private sectors.
- 4.Execution of finishing works and interior cladding.





Fit-out and Decoration Department

- 1- Execution of fit-out projects with high efficiency and in accordance with the latest standards.
- 2- Execution of interior and exterior finishing and decoration works for residential and commercial buildings.
- 3- Execution of traditional Najdi-style works, including the restoration of old palaces and the construction of new palaces with a heritage character.





Woodworks and Carpentry

- 1- Execution of interior wooden decorations for ceilings, walls, and floors according to design specifications.
- 2- Production of wooden works such as doors, kitchens, ceilings, and furniture.
- 3- A specialized section for natural woodworks and traditional wooden craftsmanship





Metal Works Department

- 1- Design and execution of metal structures for buildings and industrial facilities.
- 2- Manufacturing and installation of metal doors and decorations.



مجالات العمل والخدمات



تتألف سويدك جروب من مجموعة من الشركات المتخصصة التي تمتلك خبرات عميقة وطويلة في مجالاتها المختلفة، حيث تعمل كل شركة ضمن المجموعة بشكل مستقل في قسمها لتقديم خدمات متكاملة ومتميزة. ورغم استقلالية كل قسم في تخصصه ، فإن هناك تعاونًا استراتيجيًا بين الشركات في بعض المشاريع، مما يعزز التكامل ويضمن تقديم حلول شاملة لعملائنا، وفق أعلى معايير الجودة والابتكار.





- 1- تنفیذ مشاریع Fit-out بکفاءة عالیة وفق أحدث المعايير.
- 2- تنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية للمبانى السكنية والتجارية.
- 3- تنفيذ الأعمال التراثية النجدية، بما في ذلك ترميم القصور القديمة وبناء القصور الجديدة بطابع تراثى.





قسم المقاولات والانشاءات

- 1- تنفيذ المشاريع الحكومية وفق أعلى معايير الجودة.
- 2- تنفيذ المشاريع الخاصة للمجمعات السكنية والتجارية.
- 3- تنفيذ مشاريع الطرق والجسور و البني التحتية الحكومية والخاصة.
- 4- تنفيذ اعمال التشطيبات و الأكساء الداخلية.





قسم الأعمال الخشبية

- تنفيذ الديكورات الداخلية الخشبية للاسقف و الجدران و الارضيات حسب التصميم
- 2- إنتاج الأعمال الخشبية مثل الأبواب والمطابخ و الأسقف و الأثاث .
- 3- قسم مختص بأعمال الخشب الطبيعي و الأعمال الخشبية التراثية





قسم الأعمال المعدنية

1- تصميم وتنفيذ الهياكل المعدنية للمباني والمنشآت الصناعية.

2- تصنيع وتركيب الأبواب و الديكورات المعدنية.



FIELDS OF WORK AND SERVICES



SWEDIEC GROUP consists of a group of specialized companies with extensive and long-standing expertise in their respective fields. Each company within the group operates independently within its sector to provide comprehensive and distinguished services. Despite the independence of each division in its specialization, there is strategic collaboration between the companies in certain projects, enhancing integration and ensuring the delivery of comprehensive solutions to our clients while adhering to the highest standards of quality and innovation.



Project Management and Execution Supervision Department

- 1- Managing public and private sector projects with high efficiency and in accordance with the highest quality standards.
- 2- Supervising the execution of residential and commercial building projects to ensure that all required specifications are met.
- 3- Coordinating operations among various departments to ensure integration in execution and to achieve the highest standards of efficiency.
- 4- Managing large-scale projects, including infrastructure and public utilities, to ensure their implementation in line with top international standards.





MEP Department (Mechanical, Electrical, and Plumbing)

- 1- Design and implementation of MEP systems in collaboration with the leading Swedish company "Up Tab".
- 2- Projects include commercial complexes, residential compounds, hospitals, schools, and universities.
- 3- Execution of smart infrastructure projects (IT and smart homes).





Engineering Design Department

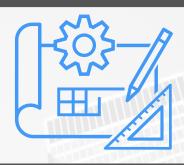
- 1- Interior, exterior, and architectural design.
- 2- Structural engineering design for concrete, wooden, and steel structures.
- 3- Engineering studies on new materials such as GRC and GRP, providing integrated solutions for fiberglass works.



مجالات العمل والخدمات



تتألف سويدك جروب من مجموعة من الشركات المتخصصة التي تمتلك خبرات عميقة وطويلة في مجالاتها المختلفة، حيث تعمل كل شركة ضمن المجموعة بشكل مستقل في قسمها لتقديم خدمات متكاملة ومتميزة. ورغم استقلالية كل قسم في تخصصه ، فإن هناك تعاونًا استراتيجيًا بين الشركات في بعض المشاريع، مما يعزز التكامل ويضمن تقديم حلول شاملة لعملائنا، وفق أعلى معايير الجودة والابتكار.



قسم MEP (الميكانيكا، الكهرباء، والسباكة)

- 1- تصميم وتنفيذ أنظمة MEP بالتعاون مع الشركة السويدية الرائدة "Up Tab".
- 2- مشاريع تشمل المجمعات التجارية، المجمعات السكنية، المستشفيات، المدارس، والجامعات.
 - 3- تنفيذ مشاريع البنية التحتية الذكية (IT والبيوت الذكية).



قسم التصميم الهندسي

- ٦- التصميم الداخلي والخارجي والمعماري.
- 2- التصميم الهندسي الإنشائي للمنشآت الخرسانية والخشبية والمعدنية.
- 3- دراسات هندسية في المواد الجديدة مثل GRC و تقديم حلول متكاملة في أعمال الفيبرجلاس.





قسم إدارة المشاريع والإشراف على التنفيذ

- 1- إدارة المشاريع الحكومية والخاصة بكفاءة عالية وفق أعلى معايير الجودة.
- 2- الإشراف على تنفيذ مشاريع المباني السكنية والتجارية لضمان تحقيق المواصفات المطلوبة.
- 3- تنسيق العمليات بين مختلف الأقسام لضمان التكامل في التنفيذ وتحقيق أعلى معايير الكفاءة.
- 4- إدارة المشاريع الكبرى بما في ذلك البنى التحتية والمرافق العامة لضمان تنفيذها وفق أعلى المعايير العالمية.





FIELDS OF WORK AND SERVICES



SWEDIEC GROUP consists of a group of specialized companies with extensive and long-standing expertise in their respective fields. Each company within the group operates independently within its sector to provide comprehensive and distinguished services. Despite the independence of each division in its specialization, there is strategic collaboration between the companies in certain projects, enhancing integration and ensuring the delivery of comprehensive solutions to our clients while adhering to the highest standards of quality and innovation.



Heritage & Najdi Architecture Division

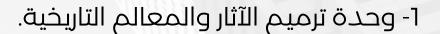
- 1- Unit for Restoration of Antiquities and Historical Landmarks.
- 2- Unit for Execution of Najdi and Heritage Projects.
- 3- Unit for Design and Execution of Modern Najdi Architecture.



مجالات العمل والخدمات

تتألف سويدك جروب من مجموعة من الشركات المتخصصة التي تمتلك خبرات عميقة وطويلة في مجالاتها المختلفة، حيث تعمل كل شركة ضمن المجموعة بشكل مستقل في قسمها لتقديم خدمات متكاملة ومتميزة. ورغم استقلالية كل قسم في تخصصه ، فإن هناك تعاونًا استراتيجيًا بين الشركات في بعض المشاريع، مما يعزز التكامل ويضمن تقديم حلول شاملة لعملائنا، وفق أعلى معايير الجودة والابتكار.

قسم الأعمال التراثية والعمارة النجدية





3- وحدة التصميم والتنفيذ المعماري النجدي الحديث.







CONTRACTING AND CONSTRUCTION DEPARTMENT

This department is one of the core pillars of our operations, where we provide integrated solutions in modern construction. Thanks to our extensive experience, we have successfully delivered outstanding projects in Sweden and the Kingdom of Saudi Arabia, including residential and commercial complexes, road and bridge development, and infrastructure works. Our strict commitment to quality and sustainability standards strengthens our position as a trusted partner in the contracting and modern construction sector.

- 1- Execution of government projects according to the highest quality standards.
- 2- Execution of road, bridge, and infrastructure projects for both government and private sectors.
- 3- Execution of private projects for residential and commercial complexes.
- 4- Execution of finishing and interior fit-out works.

The strategic alliance and partial partnership between SWEDEC and the Saudi company Al-Hirafi represent a pioneering model in the field of general contracting and construction. This collaboration merges deep-rooted local expertise with advanced European technologies. It reflects a unique integration of innovation, quality, and efficiency in the construction sector, reinforcing their position in both the Saudi and Swedish markets.

Through this strategic partnership, the two companies have successfully delivered exceptional added value. The alliance combines advanced technical and engineering capabilities from Sweden with extensive local and field experience in the Kingdom of Saudi Arabia. This synergy has led to tangible achievements in executing major projects in accordance with the highest standards of quality, innovation, and sustainability.

بعض المشاريع Some projects الموقع LOCATION المشروع

PROJECT

المالك & الحالة OWNER, STATUS السويد, مدينة سندسفال Sweden, Sundsvall

مجمع سكني 88 شقة 88-apartment residential complex

NCC مكتمل, Completed, NCC السعودية, جزيرة صندالة Saudi Arabia, Sandalah Island

بنية تحتية و لاندسكيب

Infrastructure and landscape

مکتمل, نیوم Completed, Neom السعودية, الرياض Saudi Arabia, Riyadh

مجمع سكني حي حطين

Residential complex, Hattin

مكتمل, مجمع فلل حطين Completed , Hittin villas complex السعودية, ينبع

Saudi Arabia, Riyadh

مجمع سكني في ينبع

Residential complex, Yanbu

م<mark>کتمل</mark> Completed السويد, مدينة أوميو Sweden Umeå

مشروع انشاء جسر للمركبات Vehicle Bridge Construction Project

Peab ,مكتمل Completed , Peab















قسم المقاولات والانشاءات

يعد هذا القسم أحدى الركائز الأساسية لأعمالنا، حيث نقدم حلولاً متكاملة في البناء الحديث. بفضل خبرتنا الواسعة، نفذنا مشاريع متميزة في السويد والمملكة العربية السعودية، شملت المجمعات السكنية والتجارية، تطوير الطرق والجسور، والبنى التحتية، مع التزام صارم بمعايير الجودة والاستدامة، مما يعزز مكانتنا كشريك موثوق في قطاع المقاولات و البناء الحديث.

٦- تنفيذ المشاريع الحكومية وفق أعلى معايير الجودة.

2- تنفيذ المشاريع الخاصة للمجمعات السكنية والتجارية.

3- تنفيذ مشاريع الطرق والجسور و البنى التحتية الحكومية والخاصة.

4- تنفيذ اعمال التشطيبا و الأكساء الداخلية التشطيبات.

يشكل التحالف الاستراتيجي و الشراكة الجزئية بين شركة مركة الحرفي السعودية نموذجًا رائدًا في قطاع المقاولات العامة والبناء، حيث يجمع بين الخبرة المحلية العريقة والتقنيات الأوروبية المتقدمة. هذا التحالف يعكس تكاملًا فريدًا بين الابتكار والجودة والكفاءة في قطاع البناء، مما عزز مُكانتهما في كل من السوق السعودي والسوق السويدي.

من خلال هذه الشراكة الاستراتيجية، تمكنت الشركتان من تقديم قيمة مضافة متميزة، حيث يجمع التحالف بين الإمكانات الفنية والهندسية المتطورة من السويد والخبرات الميدانية والمحلية العريقة في المملكة العربية السعودية، مما أدى إلى تحقيق نجاحاتٍ ملموسة في تنفيذ المشاريع الكبرى وفق أعلى معايير الجودة والابتكار والاستدامة.

السعودية, الرياض

Saudi Arabia, Riyadh

قصر خاص

مكتمل,

السعودية, مكة

Saudi Arabia, Mekkah

معرض الوحى Revelation Exhibition

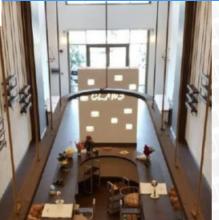
مكتمل Completed





السعودية, الرياض Saudi Arabia, Riyadh

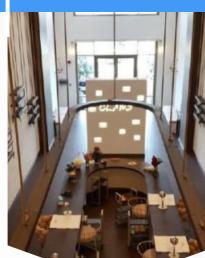
مكتمل,

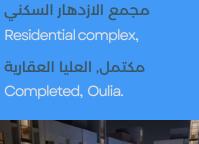


کلاوس

Claws

Completed.





السعودية, الرياض

Saudi Arabia, Riyadh





الموقع

LOCATION

المشروع

PROJECT

السويد, مدينة كريستانستاد

Parking lots, poured concrete

موقف سيارات, خرسانات مسبقة الصب

Sweden, Kristanstad



بعض المشاريع

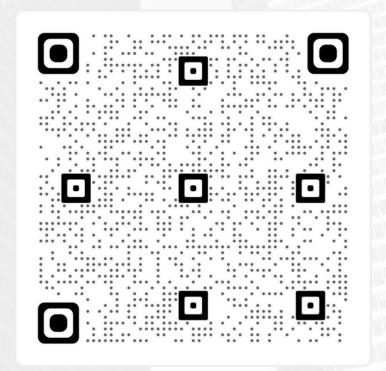
Some projects



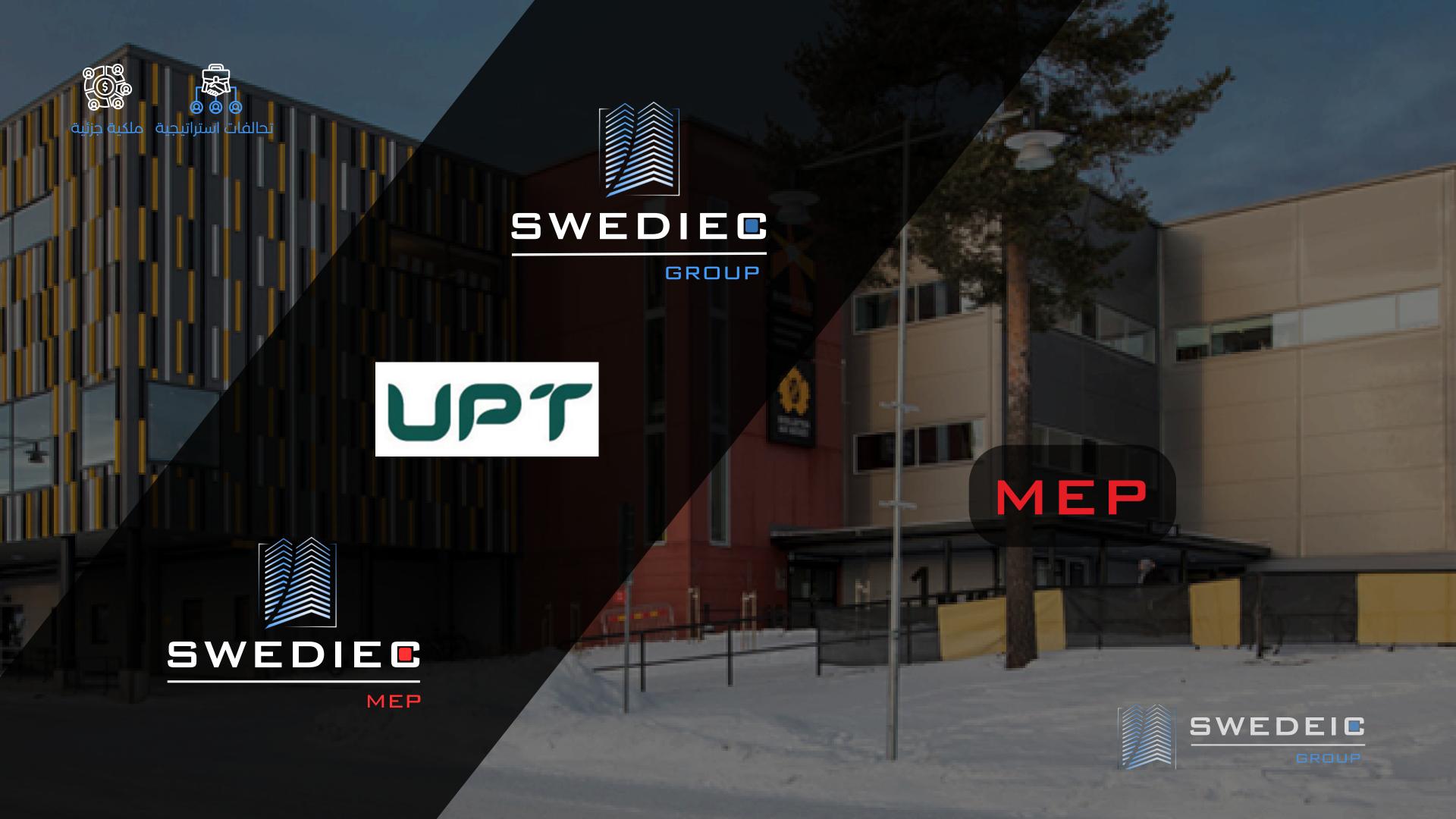


للاطلاع على البروفايل الخاص بالمقاولات و تفاصيل اكثر عن الخدمات التي نقدمها في هذا المجال، ندعوك لزيارة ملفنا التعريفي عبر الضغط هنــــاأو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) للوصول مباشرة إلى بروفايل المقاولات.

To view our construction profile and learn more about the services we offer in this field, we invite you to visit our company profile by clicking **HERE** or scanning the QR code for direct access to our construction portfolio.







MEP DEPARTMENT (MECHANICAL, ELECTRICAL, AND PLUMBING)

The Electrical, Mechanical, and Ventilation Systems Division (HVAC) at SWEDIEC is one of the core pillars of the company's integrated engineering services. It combines advanced European expertise with professional local execution. The division is led by a team of distinguished Swedish engineers, renowned for their extensive experience and precise technical knowledge. They are committed to delivering projects in accordance with the highest international standards of safety, efficiency, and sustainability.

1- Design of MEP Systems.

2- Execution of Various MEP Projects

In the Kingdom of Saudi Arabia, SWEDIEC's local engineers carry out project implementation on-site with deep-rooted expertise and precise understanding of the local environment. This ensures a seamless integration of European quality with Saudi executional precision. The division's services cover electrical works, lighting systems, low-voltage systems, plumbing, fire protection systems, and ventilation and air-conditioning systems (HVAC) — all delivered with the highest levels of performance and reliability.

The division takes pride in successfully delivering diverse projects across residential, commercial, and industrial sectors, with a strong commitment to project timelines, budget adherence, and a continuous focus on offering innovative and sustainable solutions. With SWEDIC, clients benefit from a fully integrated engineering execution experience — blending Swedish technical expertise with Saudi on-the-ground professionalism, ensuring high-quality outcomes that exceed expectations.

بعض المشاريع Some projects الموقع LOCATION ... ش

المشروع PROJECT

المالك & الحالة OWNER,STATUS

السويد, مدينة أوميو الد Sweden, Umeå

مشروع تصمیم MEP Design Project

Östra Station مکتمل, Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو Sweden , Umeå

MEP مشروع تصميم Carlslund school ; MEP Design Project Carlslund school

Östra Station ,مكتمل Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو Sweden, Umeå

MEP مشروع تصميم Maja Beskow school ; MEP Design Project Maja Beskowschool

Maja Beskow مكتمل Completed , Maja Beskow Skellefteå السويد, مدينة Sweden . Skellefteå

Skellefteå Kraft Arena MEP;
MEP Design Project Maja Beskowschool

Skellefteå Kraft Arena مكتمل, Completed, Skellefteå السويد, مدينة ستوكهولم

Sweden , Karolinska Solna (NKS)

Karolinska Solna (NKS)

MEP Design Project Maja Beskowschool

مكتمل,

Completed , Sweden , Karolinska Solna (NKS













قسم الأعمال الكهربائية والميكانيكية وأنظمة التهوية

يُعد قسم الأعمال الكهربائية والميكانيكية وأنظمة التهوية (HVAC) في شركة SWEDIC أحد الركائز الأساسية في منظومة خدماتها الهندسية المتكاملة، حيث يجمع بين الخبرة الأوروبية المتقدمة والتنفيذ المحترف. يقود القسم فريق من المهندسين المتميزين من السويد، يتمتعون بخبرة عالية ومعرفة تقنية دقيقة، ويحرصون على تنفيذ الأعمال وفق أعلى المعايير الدولية من حيث السلامة، الكفاءة، والاستدامة.

1- تصميم أنظمة الـ MEP المختلفة -2

في المملكة العربية السعودية، يتولى مهندسو SWEDIEC المحليون تنفيذ المشاريع ميدانيًا بخبرة عريقة ومعرفة دقيقة بالبيئة المحلية، مما يضمن الدمج المثالي بين الجودة الأوروبية والدقة التنفيذية السعودية. وتشمل خدمات القسم الأعمال الكهربائية، أنظمة الإضاءة، الأنظمة منخفضة الجهد، أعمال السباكة، أنظمة الحريق، وأنظمة التهوية والتكييف (HVAC)، مع ضمان أعلى مستويات الأداء والاعتمادية.

يفتخر القسم بتنفيذ مشاريع متنوعة في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، مع التزام صارم بالجداول الزمنية وميزانيات العملاء، وحرص دائم على تقديم حلول مبتكرة ومستدامة. مع SWEDIEC، يحصل العملاء على تجربة تنفيذ هندسية متكاملة تجمع بين خبرة السويديين الدقيقة والاحترافية الميدانية السعودية، بما يضمن نتائج عالية الجودة تلبي أعلى التطلعات.

بعض المشاريع Some projects الموقع LOCATION

المشروع PROJECT

المالك & الحالة OWNER,STATUS السويد, مدينة أوميو

مشروع تصمیم MEP Design Project

Östra Station مكتمل, Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو

MEP مشروع تصميم Carlslund school ; MEP Design Project Carlslund school

Östra Station مکتمل Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو

MEP مشروع تصميم Maja Beskow school ; MEP Design Project Maja Beskowschool

Maja Beskow مکتمل Completed , Maja Beskow Skellefteå السويد, مدينة Sweden, Skellefteå

Skellefteå Kraft Arena MEP; MEP Design Project Maja Beskowschool

Skellefteå Kraft Arena مكتمل, Completed , Skellefteå السويد, مدينة ستوكهولم

Sweden, Karolinska Solna (NKS)

Karolinska Solna (NKS)

MEP Design Project Maja Beskowschool

مكتما

Completed, Sweden, Karolinska Solna (NKS







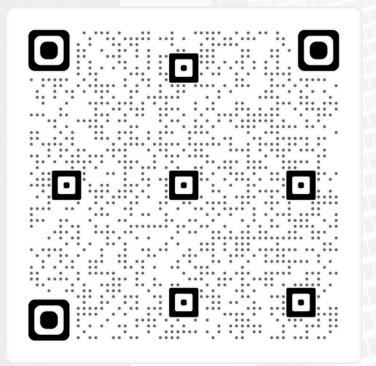






للاطلاع على البروفايل الخاص بـ MEP و تفاصيل اكثر عن الخدمات التي نقدمها في هذا المجال، ندعوك لزيارة ملفنا التعريفي عبر الضغط هنا_أو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) للوصول مباشرة إلى بروفايل المقاولات.

To view our MEP profile and learn more about the services we offer in this field, we invite you to visit our company profile by clicking <u>HERE</u> or scanning the QR code for direct access to our construction portfolio.







قسم الأعمال التراثية وترميم الآثار

يُجسد قسم الأعمال التراثية وترميم الآثار ثمرة تعاون استراتيجي متميز بين شركة SWEDIC، بخبرتها الهندسية الأوروبية، وشركة **دالة الخيرات**، بخبرتها العميقة في الموروث الثقافي والعمراني للمملكة العربية السعودية. يهدف هذا التعاون إلى تقديم خدمات متخصصة في الحفاظ على الهوية التراثية والمعمارية الأصيلة، من خلال تنفيذ مشاريع ترميم وتأهيل المعالم الأثرية والقصور التاريخية والمباني ذات الطابع النجدي التقليدي.

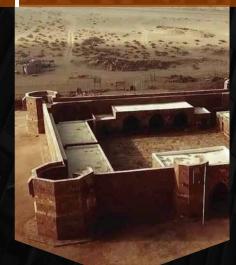
يعتمد القسم على نخبة من المهندسين والخبراء المختصين في ترميم الآثار، ممن يمتلكون خبرات طويلة في التعامل مع الهياكل والمباني التاريخية، وفقاً لأعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً. كما نحرص على استخدام مواد وتقنيات تقليدية تتماشي مع الخصائص الأصلية للمنشآت التراثية، مع دمجها بحلول هندسية حديثة تضمن السلامة الإنشائية والاستدامة البيئية. تتمثل رؤية هذا القسم في المساهمة الفاعلة في الحفاظ على التراث الوطني وتعزيز الهوية العمرانية المحلية، عبر تنفيذ أعمال ترميم دقيقة، بناء القصور والمجالس والمجسمات النجدية الجديدة بطابع تقليدي أصيل، وإعادة إحياء الطابع الجمالي والثقافي للمعالم التاريخية.

من خلال هذا التكامل بين SWEDIC و"**دالة الخيرات**"، نضمن لعملائنا مستوى عال من الدقة، الحرفية، واحترام الموروث، بما يجعل من مشاريع الترميم تجربة فريدة تجمع بين الأصالة والإتقان الهندسي

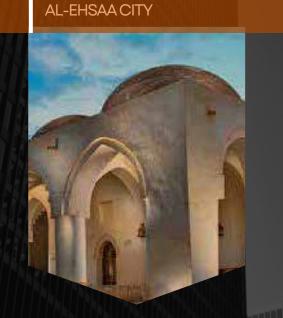
Some projects **PROJECT OWNER**

RESTORATION OF AL AZNAM CASTLE GENERAL COMMISSION FOR TOURISM & ANTIQUITIES LOCATIONS

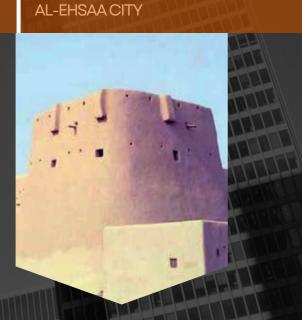
TABOOK CITY



RESTORATION OF EBRAHEEM PALACE GENERAL COMMISSION FOR TOURISM & **ANTIQUITIES**



RESTORATION OF SAHOOD PALACE GENERAL COMMISSION FOR TOURISM & ANTIQUITIES



RESTORATION OF KHUZAAM PALACE pRIVTE PRJECT

MOHAMED BIN SULTAN ALATIBI

GENERAL COMMISSION FOR TOURISM & ANTIQUITIES

AL-EHSAA CITY





Some projects

PROJECT REINFORCMENT OF MUD

INSTALLATIONS

THE ROYAL COMMISSION OWNER

FOR RIYADH CITY

LOCATION RIYADH - ADDRYIAA

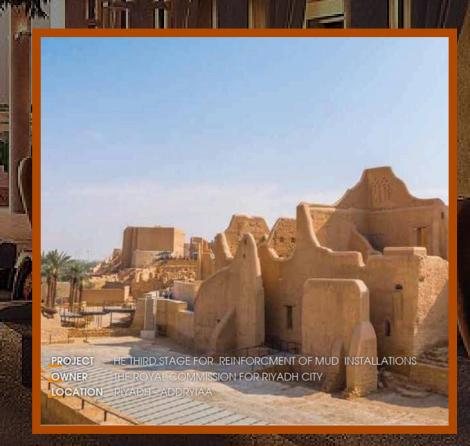


GROUP









Some projects

PROJECT REINFORCMENT OF MUD

INSTALLATIONS

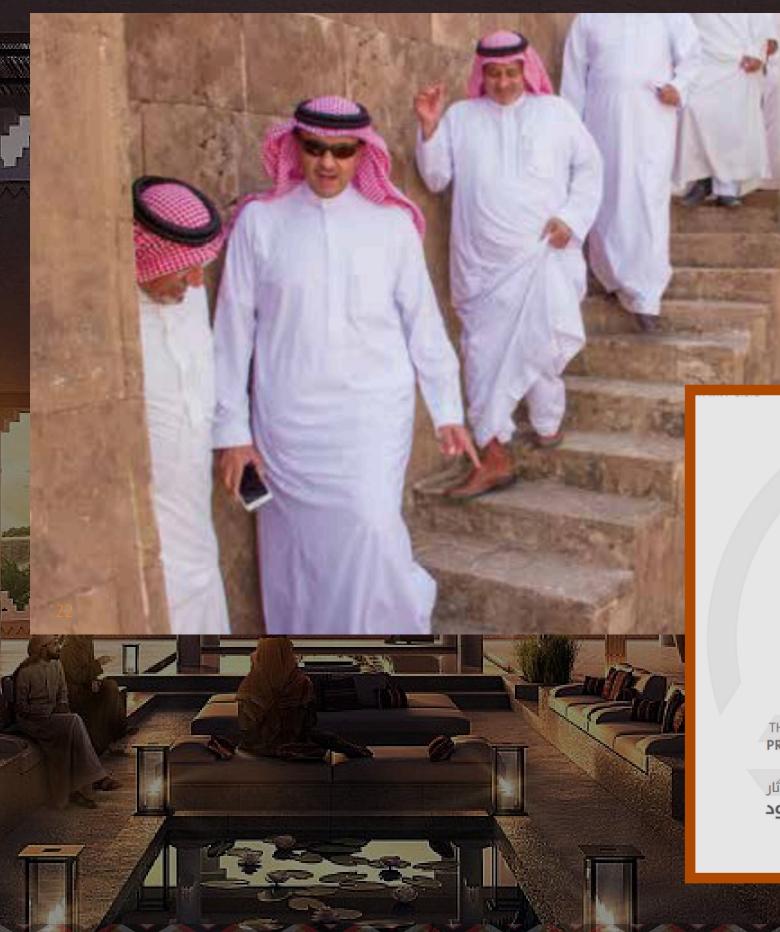
OWNER THE ROYAL COMMISSION

FOR RIYADH CITY

LOCATION RIYADH - ADDRYIAA







LAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA



THE VISIT OF HIS ROYAL HIGHNESS THE PRESIDENT OF SCTA

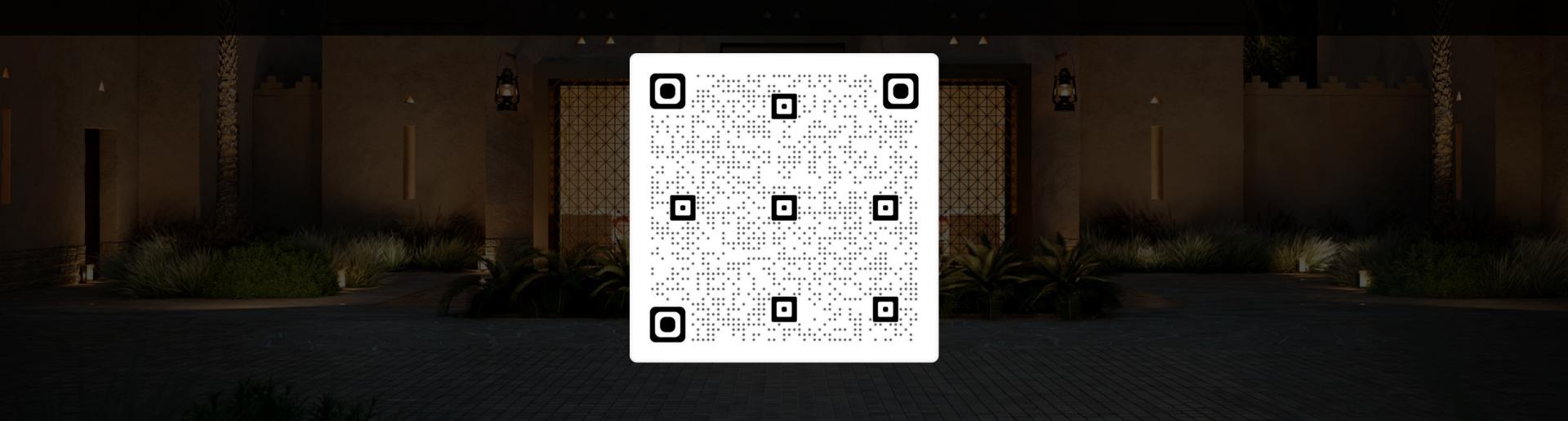
PRINCE SULTAN BIN SALMAN AL ABDUL AZIZ AAL SAUD

FOR AL AZNEM CASTLE

زيارة صـاحب السمو الملكي رئيس الهيئة العامة للسياحة و الآثار الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله لقلعة الأزنم بعد الانتهاء من العمل

للاطلاع على البروفايل الخاص بالاعمال الخشبية و تفاصيل اكثر عن الخدمات التي نقدمها في هذا المجال، ندعوك لزيارة ملفنا التعريفي عبر الضغط **هنا** أو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) للوصول مباشرة إلى بروفايل المقاولات.

To view our wood profile and learn more about the services we offer in this field, we invite you to visit our company profile by clicking <u>HERE</u> or scanning the QR code for direct access to our construction portfolio.





MEP DEPARTMENT (MECHANICAL, ELECTRICAL, AND PLUMBING)

The Electrical, Mechanical, and Ventilation Systems Division (HVAC) at SWEDIEC is one of the core pillars of the company's integrated engineering services. It combines advanced European expertise with professional local execution. The division is led by a team of distinguished Swedish engineers, renowned for their extensive experience and precise technical knowledge. They are committed to delivering projects in accordance with the highest international standards of safety, efficiency, and sustainability.

1- Design of MEP Systems.

2- Execution of Various MEP Projects

In the Kingdom of Saudi Arabia, SWEDIEC's local engineers carry out project implementation on-site with deep-rooted expertise and precise understanding of the local environment. This ensures a seamless integration of European quality with Saudi executional precision. The division's services cover electrical works, lighting systems, low-voltage systems, plumbing, fire protection systems, and ventilation and air-conditioning systems (HVAC) — all delivered with the highest levels of performance and reliability.

The division takes pride in successfully delivering diverse projects across residential, commercial, and industrial sectors, with a strong commitment to project timelines, budget adherence, and a continuous focus on offering innovative and sustainable solutions. With SWEDIC, clients benefit from a fully integrated engineering execution experience — blending Swedish technical expertise with Saudi on-the-ground professionalism, ensuring high-quality outcomes that exceed expectations.

بعض المشاريع Some projects الموقع LOCATION ... ش

المشروع PROJECT

المالك & الحالة OWNER,STATUS

السويد, مدينة أوميو الد Sweden, Umeå

مشروع تصمیم MEP Design Project

Östra Station مکتمل, Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو Sweden , Umeå

MEP مشروع تصميم Carlslund school ; MEP Design Project Carlslund school

Östra Station ,مكتمل Completed , Östra Station السويد, مدينة أوميو Sweden, Umeå

MEP مشروع تصميم Maja Beskow school ; MEP Design Project Maja Beskowschool

Maja Beskow مكتمل Completed , Maja Beskow Skellefteå السويد, مدينة Sweden . Skellefteå

Skellefteå Kraft Arena MEP;
MEP Design Project Maja Beskowschool

Skellefteå Kraft Arena مكتمل, Completed, Skellefteå السويد, مدينة ستوكهولم

Sweden , Karolinska Solna (NKS)

Karolinska Solna (NKS)

MEP Design Project Maja Beskowschool

مكتمل,

Completed , Sweden , Karolinska Solna (NKS













قسم الـ Fit-out، و الأعمال الخشبية

يُعد قسم الأعمال الكهربائية والميكانيكية وأنظمة التهوية (HVAC) في شركة SWEDIC أحد الركائز الأساسية في منظومة خدماتها الهندسية المتكاملة، حيث يجمع بين الخبرة الأوروبية المتقدمة والتنفيذ المحلي المحترف. يقود القسم فريق من المهندسين المتميزين من السويد، يتمتعون بخبرة عالية ومعرفة تقنية دقيقة، ويحرصون على تنفيذ الأعمال وفق أعلى المعايير الدولية من حيث السلامة، الكفاءة، والاستدامة.

2- تنفيذ مشاريع الـ MEP المختلفة

1- تصميم أنظمة الـ MEP

في المملكة العربية السعودية، يتولى مهندسو SWEDIEC المحليون تنفيذ المشاريع ميدانيًا بخبرة عريقة ومعرفة دقيقة بالبيئة المحلية، مما يضمن الدمج المثالي بين الجودة الأوروبية والدقة التنفيذية السعودية. وتشمل خدمات القسم الأعمال الكهربائية، أنظمة الإضاءة، الأنظمة منخفضة الجهد، أعمال السباكة، أنظمة الحريق، وأنظمة التهوية والتكييف (HVAC)، مع ضمان أعلى مستويات الأداء والاعتمادية.

يفتخر القسم بتنفيذ مشاريع متنوعة في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، مع التزام صارم بالجداول الزمنية وميزانيات العملاء، وحرص دائم على تقديم حلول مبتكرة ومستدامة. مع SWEDIEC، يحصل العملاء على تجربة تنفيذ هندسية متكاملة تجمع بين خبرة السويديين الدقيقة والاحترافية الميدانية السعودية، بما يضمن نتائج عالية الجودة تلبي أعلى التطلعات.

بعض المشاريع Some projects

الموقع LOCATION

المشروع **PROJECT**

المالك & الحالة OWNER, STATUS السويد, مدينة أوميو

مشروع تصمیم MEP MEP Design Project

مکتمل, Östra Station Completed, Östra Station السويد, مدينة أوميو

; Carlslund school مشروع تصميم MEP MEP Design Project Carlslund school

مکتمل, Östra Station Completed, Östra Station



السويد, مدينة أوميو

MEP مشروع تصميمMaja Beskow school MEP Design Project Maja Beskowschool

مكتمل, Maja Beskow Completed, Maja Beskow



السويد, مدينة Skellefteå Sweden, Skellefteå

Skellefteå Kraft Arena MEP MEP Design Project Maja Beskowschool

مكتمل, Skellefteå Kraft Arena Completed, Skellefteå





السويد, مدينة ستوكهولم

Karolinska Solna (NKS)

Sweden, Karolinska Solna (NKS)

MEP Design Project Maja Beskowschool

Completed, Sweden, Karolinska Solna (NKS





OUR SERVICES



Fit-out and Decoration Department

- 1- Execution of fit-out projects with high efficiency and in accordance with the latest standards.
- 2- Execution of interior and exterior finishing and decoration works for residential and commercial buildings.
- 3- Execution of Najdi-style works, including the restoration & construction of old palaces with a heritage character.



Woodworks and Carpentry Department

- 1- Execution of interior wooden decorations for ceilings, walls, and floors according to design specifications.
- 2- Production of wooden works such as doors, kitchens, ceilings, and furniture.
- 3- A specialized section for natural woodworks and traditional wooden craftsmanship.
- 4. A specialized division for manufacturing of furnitures.





قسم الـ Fit-out، والديكورات

- 1- تنفيذ مشاريع Fit-out بكفاءة عالية وفق أحدث المعايير.
- 2- تنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية للمباني السكنية والتجارية.
- 3- تنفيذ الأعمال التراثية النجدية، بما في ذلك ترميم القصور القديمة وبناء القصور الجديدة بطابع تراثي.



قسم الأعمال و الصناعات الخشبية

- 1- تنفيذ الديكورا<mark>ت الداخلية الخ</mark>شبية للاسقف و الجدران و الارضيات حسب التصميم.
 - 2- إنتاج الأعمال الخشبية مثل الأبواب والمطابخ و الأسقف.
- 3- قسم مختص بأعمال الخشب الطبيعي و الأعمال الخشبية التراثية.
- 4- قسم مختص بتصنيع الاثاث الفندقي و المنزلي حسب التصاميم الداخلية.

SOME PROJECTS

PROJECT E

Elite Hotel

OWNER

Elite Hotel Group

LOCATION

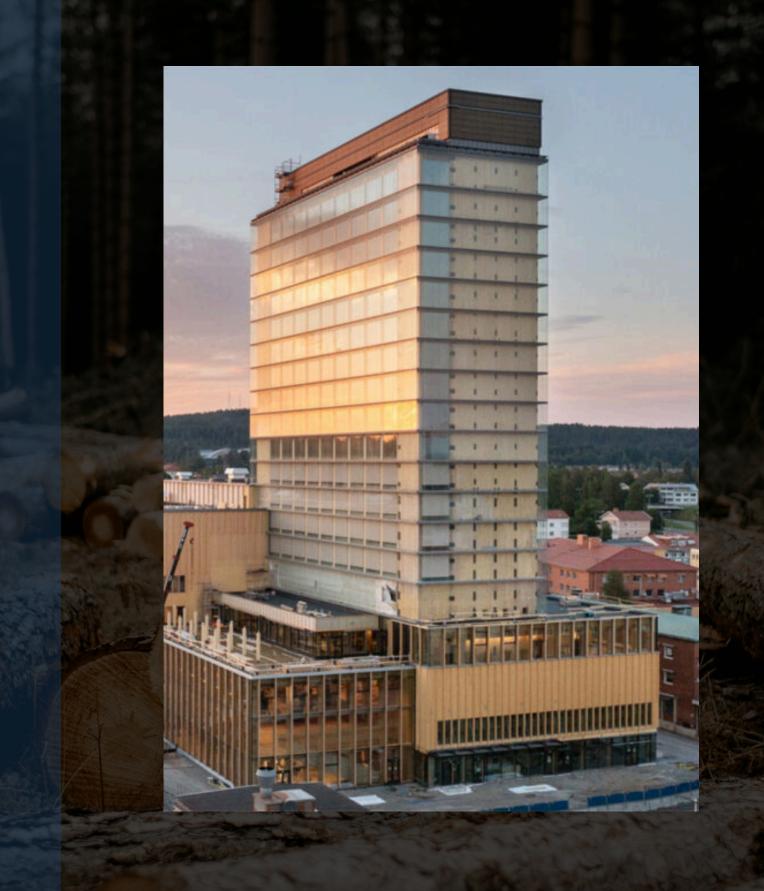
Sweden - Skellefteå





PROJECT Elite Hotel

OWNER Elite Hotel Group







PROJECT Elite Hotel

OWNER Elite Hotel Group











PROJECT Elite Hotel

OWNER Elite Hotel Group











PROJECT Hernö Gin Hotell: Start

OWNER <u>H</u>ärnösands, Kommun

JASAB





PROJECT Hernö Gin Hotell: Start

OWNER <u>H</u>ärnösands, Kommun

JASAB











PROJECT Hernö Gin Hotell: Start

OWNER <u>H</u>ärnösands, Kommun

JASAB











PROJECT Elite Hotel

OWNER Elite Hotel Group











PROJECT CRAFT Offices for Stockholm

International City Fair

OWNER CRAFT

LOCATION 2016 - Stockholm.





PROJECT CRAFT Offices for Stockholm

International City Fair

OWNER CRAFT

LOCATION 2016 - Stockholm.





PROJECT 5Gold Rings

OWNER RO

LOCATION RIYADH-ADDRYIAA









PROJECT BOULEVARD 2019

RO

OWNER

RIYADH - ADDRYIAA

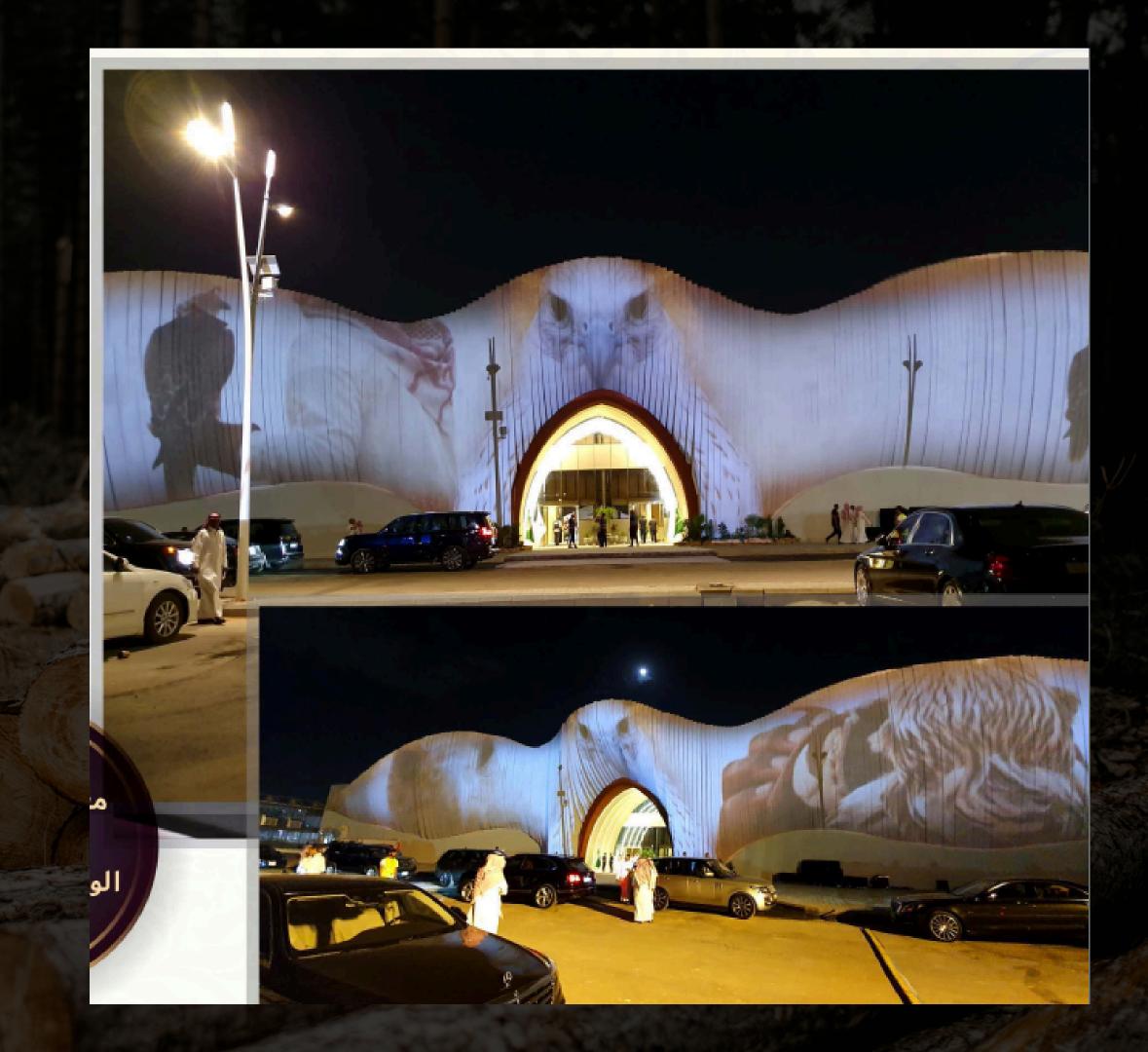
LOCATION



PROJECT NADI-ALSOQOUR

OWNER RO

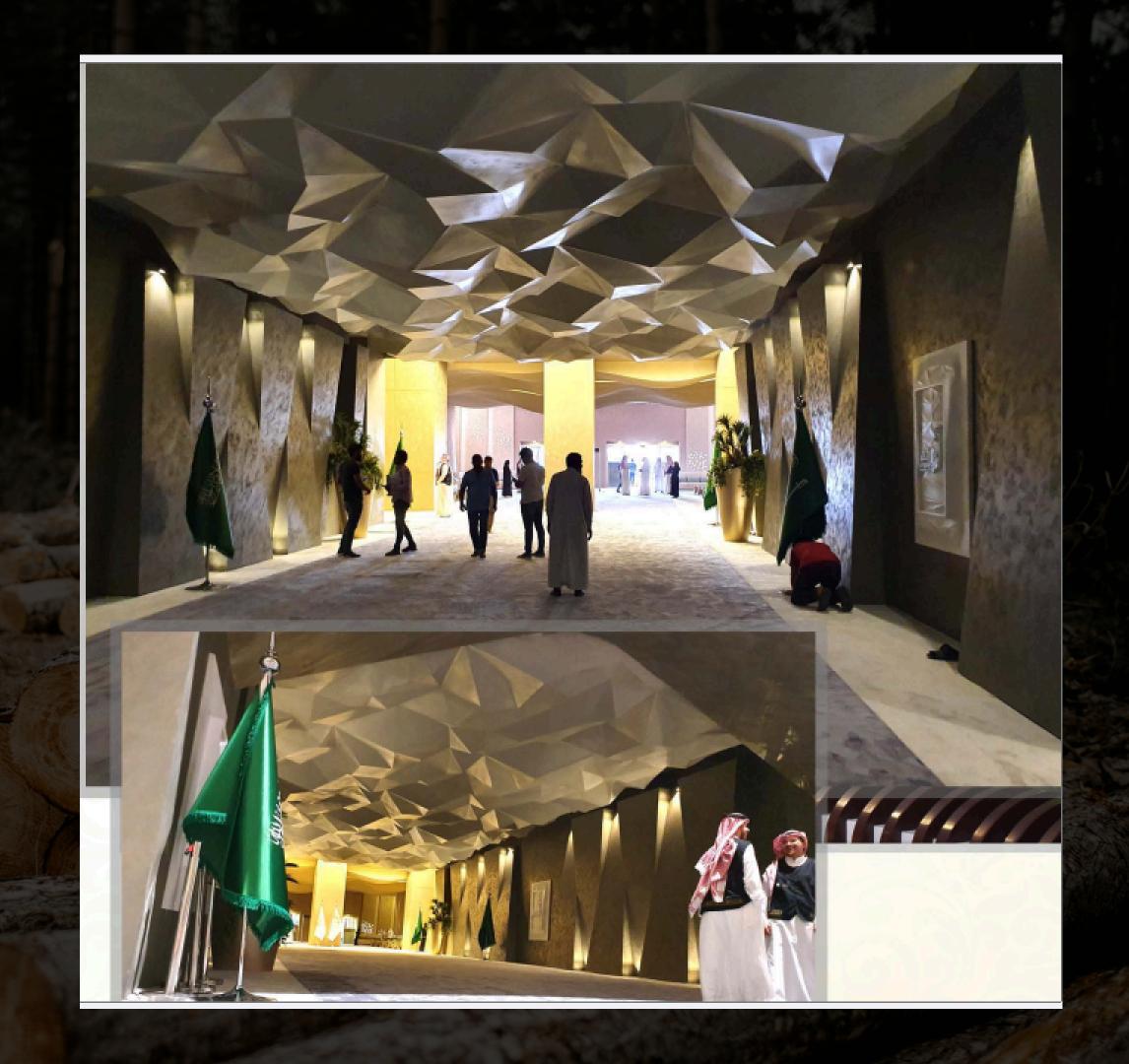
LOCATION RIYADH - ADDRYIAA



PROJECT NADI-ALSOQOUR

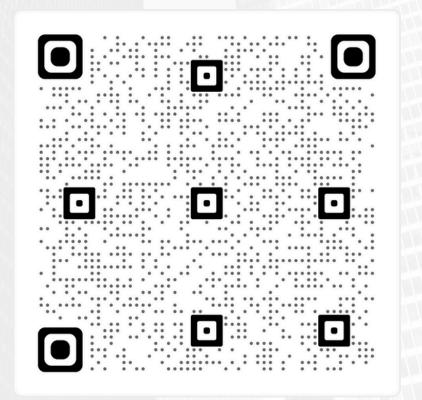
OWNER RO

LOCATION RIYADH - ADDRYIAA



للاطلاع على البروفايل الخاص بالاعمال الخشبية و تفاصيل اكثر عن الخدمات التي نقدمها في هذا المجال، ندعوك لزيارة ملفنا التعريفي عبر الضغط هنــــاأو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) للوصول مباشرة إلى بروفايل المقاولات.

To view our wood profile and learn more about the services we offer in this field, we invite you to visit our company profile by clicking <u>HERE</u> or scanning the QR code for direct access to our construction portfolio.







أنماط التصميم DESIGN STYLES

- 1. Modern European Design.
- 2. Classic & New Classic.
- 3. Najdi Traditional Design.

مشاربعنا

OUR PROJECT

Description: Interior design, Modern.

Location: SWEDEN - UPPSALA

Client: MR. Tomas Johansson



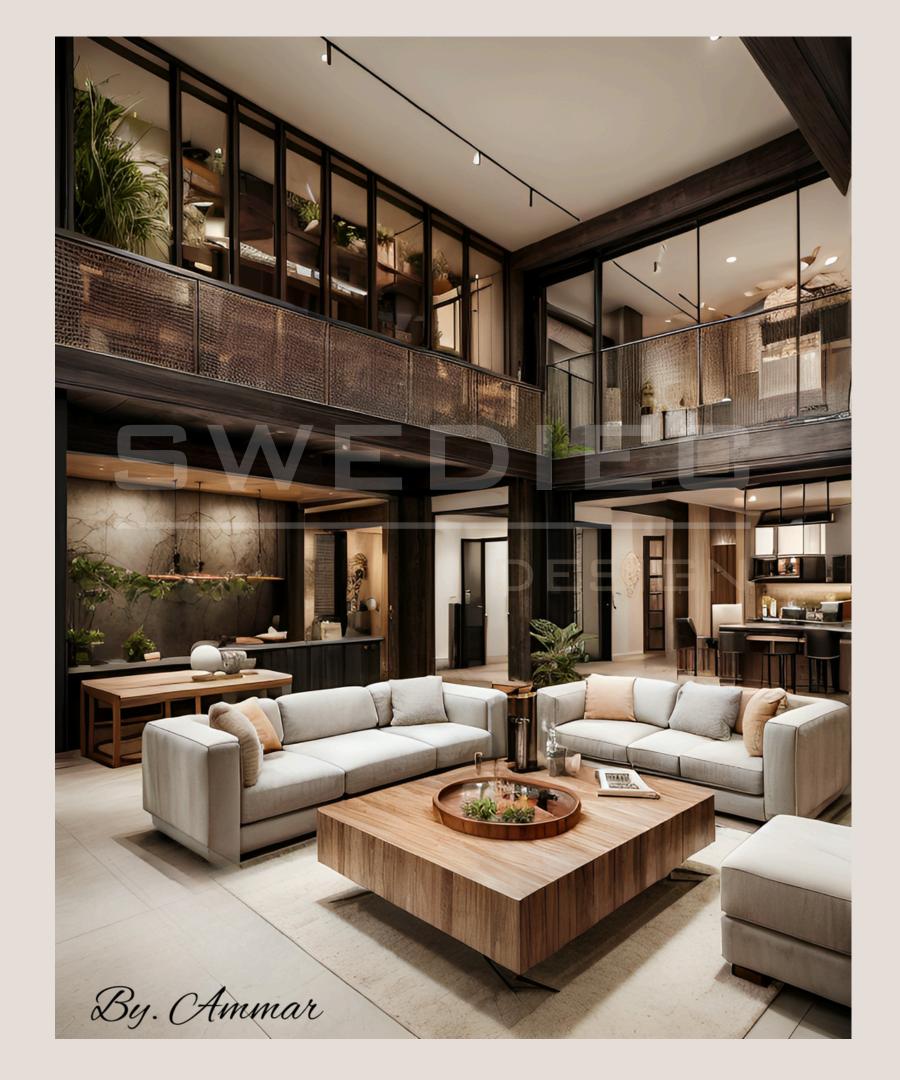


Description: Interior design, Modern.

Location: SWEDEN - UPPSALA

Client: MR. Tomas Johansson

1 L Modern



مشاربعنا

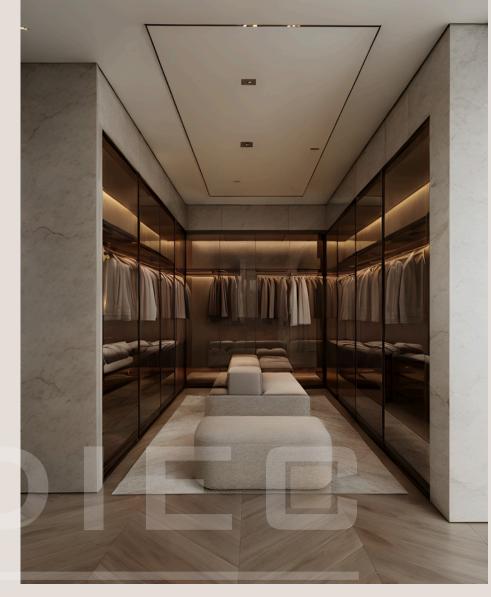
OUR PROJECT

Description: Interior design, Modern.

Location: KSA - Riyadh

Client: MR. Faiz Alomari











Description: Interior design, Modern.

Location: KSA - Jeddah

Client: MR. Mazien Salmi

5 Modern



Description: Interior design, Modern.

Location: KSA - Riyadh

Client: DR. Abdulmajid Alsaaidan

PROPOSSEL 1

Hodern

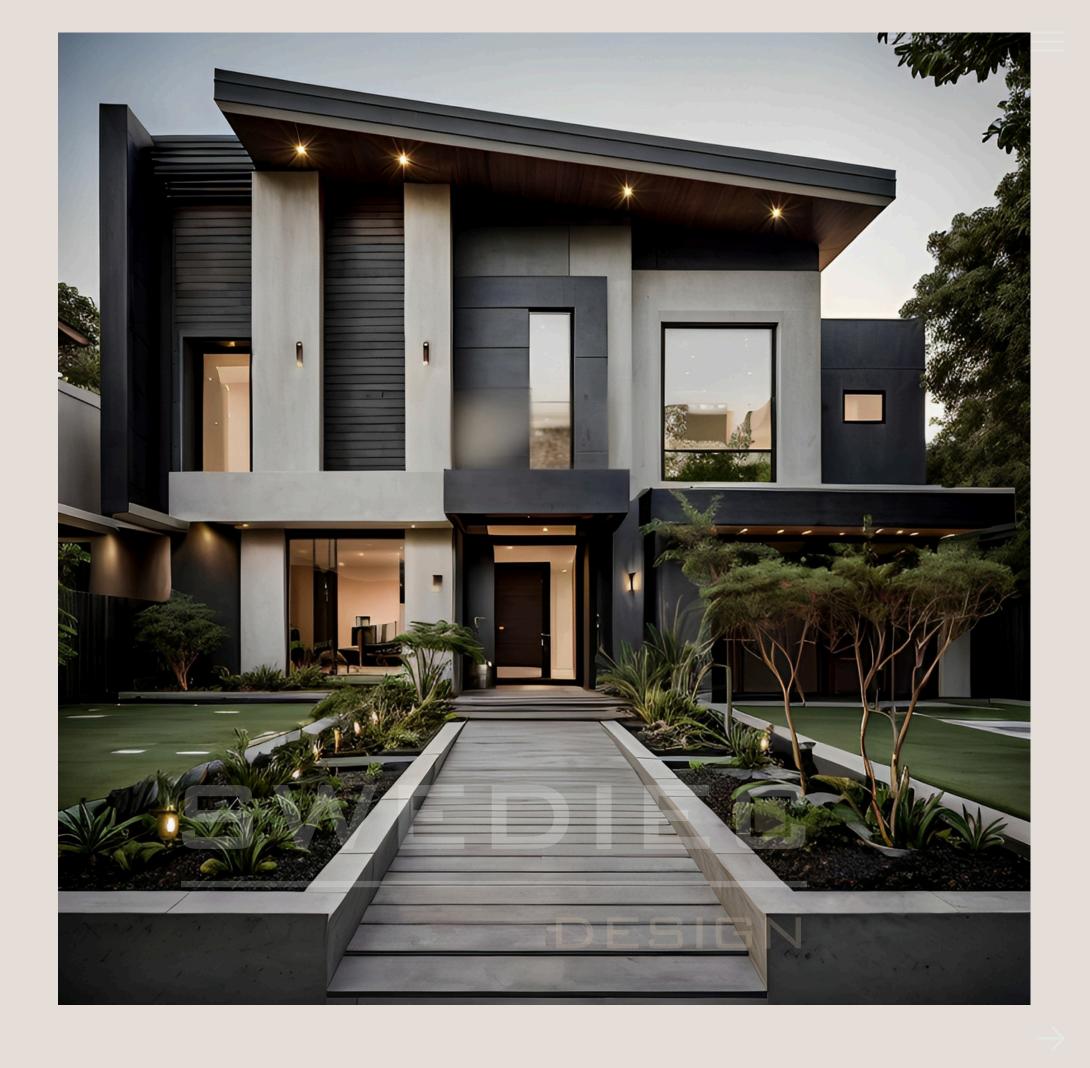


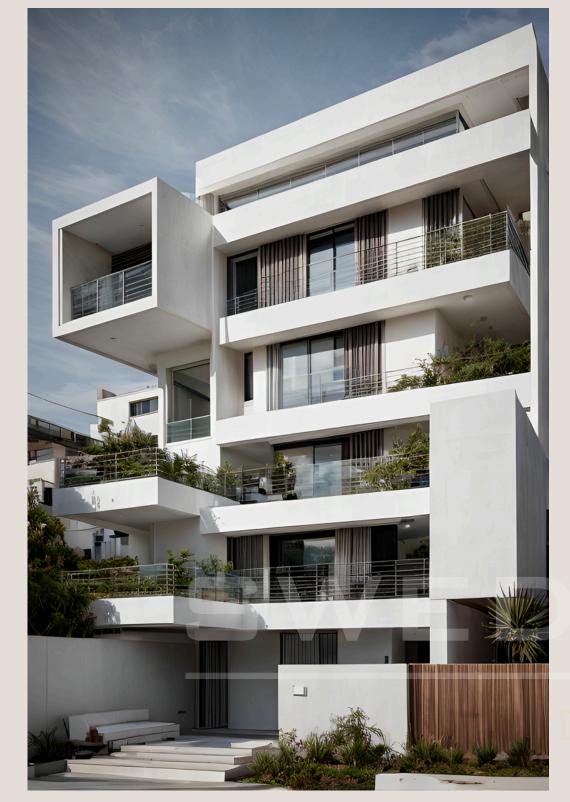
Najdi













افيالشم OUR PROJECT



للاطلاع على البروفايل الخاص بالاعمال الخشبية و تفاصيل اكثر عن الخدمات التي نقدمها في هذا المجال، ندعوك لزيارة ملفنا التعريفي عبر الضغط هنــــاأو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR) للوصول مباشرة إلى بروفايل المقاولات.

To view our wood profile and learn more about the services we offer in this field, we invite you to visit our company profile by clicking <u>HERE</u> or scanning the QR code for direct access to our construction portfolio.

